

MULTIFOX 2000 S.A.

Bogotá, 4 de Febrero de 2010

Señores :

EMPRESA CONSTRUCTORA

Atn : Gerente

Asunto : Entrega propuesta – Sistema Integrado de Información Gerencial Multifox

Ciudad

Estimados Señores:

Por medio de la presente, estamos haciendo entrega de la propuesta encaminada al Licenciamiento, Implantación, Parametrización, Capacitación, Puesta en Marcha y Soporte del **Sistema de Información Gerencial Multifox** para el EMPRESA CONSTRUCTORA

Quedamos a disposición de ustedes para aclarar cualquier duda que se pueda generar de esta propuesta.

Cordialmente

Ricardo Correa
Gerente
MULTIFOX 2000 S.A



***PROPUESTA DE
LICENCIAMIENTO, IMPLANTACIÓN, PARAMETRIZACIÓN,
CAPACITACIÓN, PUESTA EN MARCHA Y SOPORTE DEL
SISTEMA DE INFORMACIÓN GERENCIAL MULTIFOX***

EMPRESA CONSTRUCTORA

Bogotá, Febrero 4 de 2010

Resumen Ejecutivo

Dadas las necesidades de **EMPRESA CONSTRUCTORA.**, MULTIFOX 2000 S.A. presenta esta propuesta encaminada a realizar el licenciamiento del software, implantación, asesoría en la parametrización, capacitación, puesta en marcha y soporte del sistema de información gerencial Multifox con los siguientes módulos: **Sistema Gerencial, Presupuesto, Programación y Control de obras, Contabilidad, Requisiciones, Cuentas por Pagar, Contratación por espacios (módulo de unidades de pago), Inventarios, Cuentas por Cobrar, Facturación, Tesorería, Activos Fijos, Activos Diferidos, Cargos Diferidos, Inmobiliaria, Arriendos, Nómina y Personal, Facturación, Flujos de Caja y Bancos.**

MULTIFOX 2000 S.A. estará a disposición de **EMPRESA CONSTRUCTORA.**, para aclarar cualquier inquietud que se pueda generar alrededor de esta propuesta.

Alcance de la solución

El objeto de la propuesta presentada es el licenciamiento del software, implantación, asesoría en la parametrización, capacitación, puesta en marcha y soporte del sistema de información gerencial Multifox.

Los módulos que se implementarán de la aplicación serán:

- **SISTEMA GERENCIAL**

Se habilitará a la Gerencia General la consulta de los datos más importantes que maneja la compañía como son, los presupuestos, los controles presupuestales, las ventas de inmuebles, los contratos de todos los proyectos, los negocios inmobiliarios con sus promesas de compraventa, gráficas de rentabilidad de los proyectos, los saldos bancarios diarios y mensuales, las cuentas por pagar, la rentabilidad que genera cada proyecto, ahorro o pérdida por proyecto, y la discriminación de todos los gastos en los que la compañía ha incurrido en un periodo de tiempo. Permitirá consultar desde lo general, hasta llegar a lo más específico, con un solo clic. Los ítems del módulo:

- Indicadores de control de costos por semáforos
- Flujo de caja ejecutado y proyectado
- Consultar presupuesto
- Control presupuestal
- Ventas de inmuebles por proyecto
- Ventas y contratos de todos los proyectos
- Estado de los contratos inmobiliarios por proyecto
- Consulta de negocios y promesas de compraventa
- Gráfica de rentabilidad de los proyectos
- Saldos bancarios hoy
- Saldos bancarios mensuales
- Cuentas por pagar
- Consulta de rentabilidad de los proyectos
- Control de gastos por proyectos
- Utilidad proyectada de los proyectos
- Costos proyectados de los proyectos
- Ahorro o pérdida por proyecto
- Estado global de los proyectos

- **PRESUPUESTO Y CONTROL DE INGRESOS/GASTOS**

Permitirá realizar un completo presupuesto de gastos e ingresos de toda la organización, por los diferentes departamentos, para ir evaluando en forma automática a través de los módulos de cuentas por pagar y cuentas por cobrar, el comportamiento de cada una de

MULTIFOX 2000 S.A.

las áreas de la compañía. Ítems que se parametrizarán del módulo:

- Gastos/Ingresos
- Análisis de gastos/ingresos
- Presupuesto de gastos/ingresos
- Control de gastos/ingresos por sucursales (centros de costo) y por tipos
- Control de análisis de gastos/ingresos
- Control de presupuesto
- Estado de los análisis según presupuesto (Desviaciones)
- Estado de los análisis según ejecución (Desviaciones)
- Estado del presupuesto (Desviaciones, ahorro o pérdida)
- Cálculo automático del presupuesto
- Gastos proyectados (ejecutado + faltante)
- Manejo mensual del presupuesto de ingresos y egresos, y por periodos definidos por el usuario. (Enero-Diciembre o Agosto-Julio).
- Automáticamente, se va afectando el presupuesto, en cada periodo, a través de las causaciones en el modulo de cuentas por pagar, y en el modulo de cuentas por cobrar y tesorería.

• **CUENTAS POR PAGAR**

Se suministrará información sobre los vencimientos, las edades y las condiciones de pago, reportando beneficios financieros. Afecta directamente el presupuesto de gastos y automáticamente ejecuta un control sobre la ejecución de dicho presupuesto. Items que se parametrizarán del módulo:

- Ordenes de Compra
- Entradas de Almacén (Afecta contabilidad, afecta control de presupuesto (inventario))
- Liquidaciones de cuentas por pagar
- Ordenes de Trabajo
- Actas de trabajo (Afecta contabilidad, afecta control de presupuesto de gastos (avance de control presupuestal))
- Control de contratos (Anticipos, actas de trabajo, actas por ejecutar retención en garantía, pagos, retenciones en la fuente, IVA, ICA)
- Historia por proveedor para estadísticas
- Calcula fechas de vencimientos
- Listado de proveedores
- Cuentas por pagar por edades
- Estado de contratos

• **CONTRATACION POR ESPACIOS (unidades de pago)**

Este módulo le permitirá contratar por espacios o por unidades de pago, disminuyendo el tiempo de elaboración de los contratos y las actas de obra. De esta manera se optimiza considerablemente el proceso administrativo de contratación con los contratistas de mano de obra. Ítems del módulo:

MULTIFOX 2000 S.A.

- Tipos de contratos a manejar con unidades de pago
- Tabla de unidades de pago por proyecto
- Definición y parametrización de las unidades de pago a manejar
- Contratos de unidades de pago
- Cortes de obra, basados en las unidades de pago

• **REQUISICIONES o PEDIDOS DE OBRA**

Este módulo le permitirá generar desde cada uno de los proyectos, las respectivas requisiciones o pedidos para ser procesados por el departamento de compras. Ítems del módulo:

- Creación de pedidos de obra
- Modificación de pedidos de obra
- Aprobación de pedidos de obra
- Estado de pedidos de obra
- Aprobación de pedidos de obra – Adicionales
- Generación de compras
- Definición de cantidades, precios y proveedores
- Consultas y reportes de cupos por insumos

• **TESORERIA**

Permitirá el control diario de los ingresos, egresos, giro individual, giro automático de proveedores de I-n cheques, maneja el concepto de cheques post-fechados, cheques retenidos y cheques pendientes de cobro, para llevar un control real del saldo en bancos. Hace conciliaciones bancarias de manera automática. Ítems que se parametrizarán del módulo:

Pagos y tesorería

- Anticipos, pagos de liquidaciones de cuentas por pagar.
 - Pagos directos, pagos con notas, traslados.
 - Cheques posfechados y retenidos, recibos de caja, notas bancarias
 - Manejo de saldos bancarios
 - Formatos de cheques ajustables a los requerimientos
 - Permitirá pagos parciales
 - Listado de pagos y cheques
 - Autorización automática de cuentas para pagar, obteniendo con solo un clic, el estado real de la cuenta del proveedor, antes de ejecutar dicha autorización.
- Giro automático con cheques o con abonos a las cuentas bancarias por pagos electrónicos, de todas las cuentas autorizadas para el pago.

• **CUENTAS POR COBRAR - FACTURACION**

Manejará todo el proceso de ventas de productos y/o de servicios, desde la orden de pedido, remisiones, facturación, impuestos, formas de pago, condiciones comerciales,

MULTIFOX 2000 S.A.

generando automáticamente la cartera y la contabilidad, y afectando por supuesto, el inventario y el presupuesto de ingresos. Ítems que se parametrizarán del módulo:

- Pedidos
 - Por producto
 - Por pedidos
 - Por cliente
- Remisiones (Afecta contabilidad, afecta control de almacén (inventario))
 - . (Remisiones por producto, remisiones por cliente)
- Facturación (Facturación por producto, servicio, facturación por cliente)
- Cartera (Cartera por edades, cartera fiscal, y provisión automática.)
- Cancelación de facturas
- Comisión de vendedores
 - Por pedidos
 - Por facturación (Por pagos (cancelación de facturas y anticipos))
 - Múltiples vendedores o comisionistas por pedido
 - Retenciones en la fuente, IVA, ICA
- Anulaciones
- Historia del cliente
- Calcula fechas de vencimiento para la cartera por edades
- Análisis de cartera
- Pagos parciales
- Múltiples formas de pago por cliente
- Genera permanentemente el margen de utilidad de la compañía
- Estadísticos de clientes, estadísticos de productos y de servicios

• **INVENTARIOS PARA EL MODULO DE CONTROL DE ALMACEN - OBRA**

Lleva el control de inventarios de la obra, registrando las entradas, salidas, traslados entre proyectos, prestamos entre proyectos, ventas a terceros. Ítems del módulo:

- Entradas de almacén
- Anulación de entradas
- Salidas de almacén por consumo en obra
- Salidas de almacén por ventas a terceros
- Traslados entre proyectos
- Devolución a proveedores

• **INVENTARIOS PARA EL MODULO DE FACTURACION**

Lleva el control de inventarios de la empresa, por grupo, subgrupo, marca, modelo. Informa estadísticas de entradas y salidas de productos a los respectivos terceros. Ítems del módulo:

- Clasificación de productos por tipo, grupo y subgrupo

MULTIFOX 2000 S.A.

- Entradas y salidas de almacén
- Saldos de inventario
- Movimiento de entradas y salidas por producto
- Estadísticas de ventas por producto y por sub-grupo
- Margen de utilidad generado por producto y por sub-grupo
- Manejo de seriales para compras y ventas con garantías
- Informes relacionados con todo el proceso de inventarios
- Manejo de código de barras
- Listas de precios
- Matriz de precios

• **NOMINA Y PERSONAL**

Se podrán crear todos los conceptos de pago y de descuento que se requieran, así como generar cualquier cantidad de fórmulas de liquidación para manipularlos, manejar diferentes periodos de pago, novedades de pagos y descuentos de todo tipo, PRE-nóminas, provisión de prestaciones sociales, aportes, afectar el presupuesto de gastos y generar el comprobante contable en forma automática.

Ítems que se parametrizarán del módulo:

- Sucursales
- Departamentos
- Cargos
- EPS - Fondos de pensiones - Fondos de cesantías - ARP
- Retención en la fuente
- Conceptos (el usuario puede crear todos los que necesite).
- Fórmulas de liquidación (el usuario puede crear nuevas)
- Control de todo tipo de préstamos a empleados
- Novedades
- Liquidación de la nómina según el periodo
- Afectar y acumular nómina
- Afecta control presupuestal
- Genera el comprobante en contabilidad
- Acumulados por cualquier concepto
- Liquida prestaciones sociales y genera el comprobante contable en forma automática, afectando el control presupuestal
- Hoja de vida de los empleados
- Tipos ilimitados de pagos y descuentos
- Soporte de acumulados por cualquier concepto
- Lista de empleados, pagos por empleado, deducciones por empleado
- Liquida PRIMA, VACACIONES, INTERESES de CESANTIAS, CESANTIAS
- Liquidación general del contrato
- Consolidación automática de prestaciones sociales

• **CONTABILIDAD GENERAL**

Manejará centros de costo, terceros, referencias, PUC de 12 dígitos y 7 niveles, para

MULTIFOX 2000 S.A.

obtener balances, auxiliares, estados de resultados, comprobantes de diario generados por los diferentes módulos, ajustes por inflación, depreciaciones automáticas sobre los activos fijos, amortización de diferidos y cargos diferidos.

Ítems que se parametrizarán del módulo:

- Plan Único de Cuentas (PUC)
- Movimientos
- Libros auxiliares por cualquier rango de fechas (años diferentes)
- Estados Financieros
- Ajustes por inflación
- Información de terceros a la DIAN
- Informes de terceros por cualquier rubro contable
- Movimiento mensual (de cualquier periodo, incluyendo otros años)
- Balance de prueba resumido
- Balance de prueba detallado por terceros
- Balances por sucursales
- Balances discriminados
- Informes mensuales de retención en la fuente
- Informes bimensuales del IVA
- Saldos de cuentas de cualquier periodo (incluyendo otros años)
- Certificados de retención en la fuente
- Mantiene ilimitadamente datos históricos para el análisis
- Permite mantener varios periodos contables abiertos simultáneamente
- Permite el asiento contable de transacciones pasadas y futuras
- Maneja un número de periodos contables ilimitado
- Permite el control por totales de chequeo en comprobantes contables
- El plan de cuentas puede ser hecho a la medida del usuario
- Movimiento histórico de libros contables
- Detalle de rubros contables
- Comprobante de libros diarios
- Conciliación bancaria automática.
- Módulo de presupuestos contables para el siguiente año.
- Protección dinámica de meses ya cerrados, para que no puedan ser alterados, salvo aprobación de la persona autorizada.

• **ACTIVOS FIJOS**

Manejará los activos de la compañía, llevando el registro histórico de los movimientos que lo afectan, la depreciación acumulada, los ajustes por inflación y los movimientos que no afectan la parte contable y que permiten un control administrativo de los mismos.

Ítems que se parametrizarán del módulo:

- Control por referencia - marca - modelo - serial
- Ubicación dentro de la compañía
- Integrado con compras
- Valor de compra

MULTIFOX 2000 S.A.

- Ajuste por inflación automático
- Depreciación automática
- Depreciación diferida
- Mejoras
- Valor comercial
- Valorización técnica
- Valorización fiscal
- Garantías, pólizas, seguro, pignoraciones
- Mantenimiento

• **AMORTIZACIÓN DE DIFERIDOS**

Llevará un control de los diferidos de la compañía, llevando el registro histórico de los movimientos que lo afectan, la amortización automática, y los movimientos que no afectan la parte contable y que permiten un control administrativo de los mismos. Ítems que se parametrizarán del módulo:

- Control por centros de costos.
- Integrado al módulo de cuentas por pagar
- Amortización automática por periodo
- Genera el comprobante en contabilidad
- Controla y visualiza la amortización histórica del gasto
- Informes por referencia
- Informes contables

PRESUPUESTO, PROGRAMACION Y CONTROL DE OBRAS

Permitirá realizar un presupuesto de obra, licitaciones públicas y privadas, programación de los proyectos, para ir evaluando en forma automática a través del módulo de unidades de pago (contratación por espacios), pedidos de obra, compras, contratos, y control de obra, el comportamiento de cada uno de los proyectos, comparando permanentemente, las cantidades y costos presupuestados vs. las cantidades y costos ejecutados, ofreciendo proyecciones automáticas y manuales de costos directos e indirectos. Ítems que se parametrizarán del módulo:

- Insumos
- Análisis unitarios
- Capítulos del presupuesto
- Cantidades de obra
- Programación por porcentajes y por cantidades
- Graficas de diferentes tipos comparando mes a mes los recursos programados vs. Ejecutados
- Reportes de la programación de los insumos/recursos periodo a periodo para cada proyecto
- Reportes de la programación de las actividades periodo a periodo para cada proyecto
- Reportes de la programación de los periodos para cada proyecto
- Control de insumos por obras y por tipos

MULTIFOX 2000 S.A.

- Control de unitarios
- Control de avance de obra
- Estado de los unitarios según obra ejecutada (Desviaciones)
- Estado de los unitarios según presupuesto (Desviaciones)
- Estado de la obra (Desviaciones, ahorro o pérdida)
- Cálculo automático del presupuesto
- Manejo de licitaciones
- A.I.U. global o por análisis
- Control de inventario de materiales y equipo (propio y alquilado)
- Control diario de almacén
- Costos proyectados (ejecutado + faltante)

MANEJO INMOBILIARIO

Llevará el control de todos los inmuebles construidos y vendidos, registrando las promesas de compraventa, y haciendo un seguimiento a todos los tramites necesarios para llevar a cabo la subrogación del inmueble.

Ítems que se parametrizarán del módulo:

- Inmuebles
 - Cuota inicial
 - Subsidio
 - Arras
 - Crédito
 - Ventas
 - Entidad que subsidia
- Pedidos de inmuebles por clientes
- Contratos por inmuebles
- Condiciones de la promesa de venta
- Programación de pagos
- Cálculo de intereses de mora
- Trámites por inmuebles
- Promesas de venta, papeles corporación
- Escritura, beneficencia y registro
- Entrega inmueble, aval, subrogación
- Control de fechas para cada uno de los trámites
- Interfase directa con contabilidad

MODULO DE ARRIENDOS

Llevará el control de todos los inmuebles arrendados, registrando las contratos, y haciendo un seguimiento a todos los procesos necesarios para llevar a cabo el control de la cartera del inmueble y pagos a propietarios.

Ítems que se parametrizarán del módulo:

MULTIFOX 2000 S.A.

- Inmuebles
 - Valor canon
 - Valor administración
 - Fechas de renovación e incrementos del canon
 - Beneficiarios y codeudores
 - Barrios, áreas y especificaciones del inmueble
 - Estratos y direcciones
- Pedidos de inmuebles por arrendatarios
- Contratos por inmuebles
- Condiciones del contrato de arrendamiento
- Programación de pagos a propietarios y/o beneficiarios
- Cálculo de intereses de mora
- Interfase directa con contabilidad y con el Sistema Gerencial

Licenciamiento, Implantación, Parametrización, Capacitación, Puesta en marcha y Soporte de la Solución

LICENCIAMIENTO

Este ítem hace referencia a los derechos de propiedad de uso de la solución Multifox, que tendrá **EMPRESA CONSTRUCTORA** En el momento de adquirir la licencia, El Cliente tendrá derecho a usar la licencia del Sistema de Información Gerencial Multifox, en forma indefinida.

IMPLANTACION

En este punto se incluye la consultoría y asesoría necesaria para la puesta en Marcha de toda la solución en El Cliente. Se toma puntualmente el Alcance de la solución que se especificó en el numeral anterior.

PARAMETRIZACION

Este punto hace referencia a todas las directrices que se realizan en EL Cliente, en las diferentes áreas que componen los módulos y se programan a nivel de la solución por parte de los consultores de Multifox 2000 S.A.

CAPACITACION

La capacitación de cada uno de los módulos se realizará de acuerdo al cronograma diseñado en conjunto entre El Cliente y Multifox 2000 S.A. Las personas a capacitarse por parte de EL Cliente será escogidas de acuerdo a las necesidades de EL Cliente. Es de notar que cada para cada uno de los módulos se realizará capacitación una sola vez.

PUESTA EN MARCHA

En este punto, Multifox 2000 S.A. garantizará a EL Cliente que en el plazo establecido conjuntamente, de acuerdo al cronograma de actividades del proyecto, la solución entrará en operación para que todo el personal haga uso de ella de manera productiva.

SOPORTE

El soporte ofrecido a El Cliente será de la siguiente manera :

- Se incluye dentro de la inversión para EL Cliente un soporte de 3 meses (90 días) una vez firmado el contrato.

MULTIFOX 2000 S.A.

- Las modalidades de soporte que Multifox 2000 S.A. ofrece al El Cliente son: A través de el Help Desk que se encuentra en la página de Multifox 2000 S.A. (www.multifox2000.com); vía telefónica, donde un consultor lo atenderá en horario de oficina de Multifox 2000 S.A., y soporte presencial de un consultor, de acuerdo a la complejidad de la solicitud por parte de El Cliente.
- El valor del soporte es de el 20% del total de la inversión al año, divididos en 12 meses y pagaderos los 5 primeros días de cada mes. Este soporte es opcional, esto quiere decir que el cliente podrá solicitarlo por demanda, y será facturado por horas ingeniero.

Duración de la implantación

El tiempo estimado de ejecución de los servicios propuestos para la implantación, parametrización, capacitación y puesta en marcha del Sistema de Información Gerencial Multifox para **EMPRESA CONSTRUCTORA** es de 3 meses, una vez se haya legalizado el contrato y el anticipo por parte de EL Cliente.

Conectividad de los proyectos

Actualmente, el sistema trabaja en línea con los proyectos de la empresa, a través del servicio de Windows llamado Terminal Service. De esta manera, cada obra hace desde su ubicación, los requerimientos, las órdenes de compra, entradas de almacén, salidas de almacén, etc dependiendo de los procedimientos de la compañía, para operar el sistema de información en tiempo real.

Versión SQL – Server - WEB

A partir de enero 1 de 2010 el sistema estará funcionando con plataforma SQL-Server como parte de un nuevo producto de nuestro portafolio. Es decir, los clientes podrán escoger entre Visual FoxPro versión 9.0 o SQL-Server.

Premisas Globales

Esta propuesta y los estimados dados por Multifox 2000 S.A para llevarla a cabo, así como la preparación de actividades, objetivos y alcance están basados en las premisas indicadas a continuación. Cualquier alteración sobre estas premisas podrá afectar el precio de los servicios y/o los estimados de tiempo establecidos en esta oferta.

- Todo trabajo será realizado en el horario de oficina de Multifox 2000 S.A, es decir de lunes a viernes de 8:00 AM a 6:00 PM, a menos que las partes acuerden un horario diferente.
- Todas las tareas serán realizadas consecutivamente, a menos que las partes acuerden algo distinto, en forma clara y explícita.
- El personal de El Cliente, en las diferentes áreas que se especifiquen, estará disponible para interactuar con el equipo de Multifox 2000 S.A. para validar todas las entradas de datos, facilitando el correcto entendimiento. Las dificultades para el acceso al personal del cliente, necesario en un momento determinado, podrá ocasionar un retraso en la culminación del proyecto que incrementaría el precio y los estimados del servicio aquí ofrecido.
- El Cliente proveerá las facilidades de trabajo necesarias al equipo de Multifox 2000 S.A. que trabajará en sus instalaciones. Esto incluye estaciones de trabajo, acceso a la información etc.
- Una vez que la solución sea aceptada y cursen los 3 meses (90días) de garantía, El Cliente será responsable de mantener el control de la misma. Cualquier cambio posterior a la aceptación, por parte de El Cliente, será una orden de servicio adicional a la presente propuesta.
- Todos los servicios contemplados en esta propuesta serán realizados en las instalaciones de El Cliente.
- El Cliente asignará personal con el conocimiento necesario para realizar la parametrización de la solución de acuerdo al tiempo estimado.
- Se asume que El Cliente será responsable de establecer los enlaces de comunicación necesarios para poner en funcionamiento la solución y que los empleados tengan acceso a ella en el tiempo acordado.

MULTIFOX 2000 S.A.

- Multifox 2000 tiene la libertad de subcontratar a personal externo (terceros), para el cumplimiento de sus obligaciones dentro de esta propuesta.

Oferta Económica

Valor de la solución

Esta sección presenta el valor de la propuesta, en términos de honorarios profesionales. Estos costos han sido preparados teniendo en cuenta los requerimientos actuales del sistema.

ALTERNATIVA 1

La licencia principal en la versión de **FOX** tiene un costo de **\$ 60.000.000 (sesenta millones de pesos)**, y el 20% por cada licencia adicional.

La licencia principal en la versión de **SQL-WEB** tiene un costo de **\$ 120.000.000 (ciento veinte millones de pesos)**, y el 10% por cada empresa adicional.

La forma de pago se realizará de la siguiente manera:

- El 50% del valor de la propuesta en el momento de la firma del contrato o aceptación de esta propuesta.
- El 30% a los 30 días.
- El 20% a los 60 días.

ALTERNATIVA 2

La licencia principal en la versión de **FOX** tiene un costo de **\$70.000.000 (sesenta millones de pesos)**, y el 20% por cada licencia adicional.

La licencia principal en la versión de **SQL-WEB** tiene un costo de **\$130.000.000 (ciento treinta millones de pesos)**, y el 10% por cada empresa adicional.

Forma de Pago

La forma de pago se realizará de la siguiente manera:

MULTIFOX 2000 S.A.

- El 30% del valor de la propuesta en el momento de la firma del contrato o aceptación de esta propuesta.
- El 70% restante se puede financiar sin ningún interés, hasta 12 meses, dependiendo de la solicitud del cliente.

Aclaración

Los anteriores precios no incluyen el IVA correspondiente, por lo tanto, Multifox 2000 S.A. facturará a El Cliente los montos establecidos en esta propuesta, incluyendo el IVA correspondiente.

Recursos del Proyecto

Para la implantación, parametrización, capacitación y puesta en marcha del sistema de información gerencial Multifox , se contempla la asignación de un consultor especialista en el área administrativa, financiera y contable, quien será el Gerente del Proyecto.

MULTIFOX 2000 S.A.

Este consultor es el encargado de realizar y coordinar el diseño de la parametrización, capacitación, implantación y puesta en marcha del sistema.

Responsabilidades de Multifox 2000 S.A. y El Cliente

Responsabilidades del cliente

- Asignar el personal apropiado para trabajar con el personal de Multifox 2000 S.A. dentro del desarrollo, parametrización e implantación de la solución.
- Proporcionar las autorizaciones necesarias para que el personal de Multifox 2000 tenga acceso a las instalaciones en horario normal de trabajo y si fuera necesario fuera del mismo.
- El Cliente es responsable por el contenido de la información entregada al personal de Multifox 2000 S.A., para la parametrización de la solución.
- Planear el tiempo con los usuarios finales y el personal con el conocimiento de las áreas involucradas si fueran necesarias para facilitar la recolección de la información por parte de Multifox2000. Cualquier dificultad en concretar el tiempo necesario para las entrevistas y la retroalimentación puede incrementar el tiempo estimado.
- Coordinar las pruebas de la instalación e implantación de los procesos a que haya lugar para la puesta en producción, así como de dar seguimiento posterior al desempeño de la solución.
- Definir los usuarios que formarán parte de la capacitación y planear su disponibilidad para el periodo fijado. Así mismo será responsable de proveer la lista de los restantes usuarios que formarán parte de esta fase y asegurar su disponibilidad cuando sea necesaria, para su paso a producción.
- Asegurar el entrenamiento de la comunidad usuaria en el uso de este nuevo ambiente y en la aplicación de los procesos definidos.
- Las responsabilidades especificadas son indispensables para el correcto desarrollo del proyecto, en caso de retrasos o incumplimientos que afecten los costos del proyecto, estos correrán por cuenta del Cliente .

Responsabilidades de Multifox 2000

- Cumplir con la entrega de los elementos especificados en la presente propuesta, de acuerdo con los alcances señalados en la sección correspondiente.

MULTIFOX 2000 S.A.

- Aportar los recursos humanos necesarios para la prestación de los servicios descritos en la presente propuesta, de acuerdo con los especificado en el alcance de la solución.
- Liderar y participar en las reuniones de planificación y control del proyecto.
- Garantizar la puesta en marcha exitosa de la solución.

Criterios de Cumplimiento

La necesidad de establecer criterios de aceptación en la entrega de la solución a El Cliente, obedece a que la aceptación de este proyecto esta dada al cumplimiento de parte y parte de las responsabilidades correspondientes.

Multifox 2000 habrá cumplido a cabalidad con sus obligaciones bajo esta propuesta, y por lo tanto la solución se dará por aceptada por parte de El Cliente, cuando alguno de los siguientes eventos ocurra:

- Multifox 2000 ha llevado a cabo las tareas descritas en la sección “Responsabilidades de Multifox 2000” y El Cliente acepte la entrega.
- La fecha de terminación estimada se haya cumplido y El Cliente no haya solicitado ningún cambio en su extensión, a través del procedimiento de control de cambios.
- El Cliente o Multifox 2000 dan por concluido el contrato, de acuerdo con las condiciones estipuladas en el mismo.

Algunas Referencias de Nuestro Sistema de Información Gerencial

MULTIFOX 2000 S.A.

Empresas:

- Incol Ltda.
- Consorcio Incol Santamaría
- Consolidado Consorcio e Incol Ltda.
- Consorcio CANOVA

Contacto:

Ing. Roberto Bravo – Ingeniero de Costos – Tel: 2554473

Empresas:

- Viviendas y Valores S.A.
- Estudios y Sistemas S.A.
- Promotora de Inversiones S.A.
- Urbanizadora Club Campestre S.A.
- Parques de Bogotá

Contacto:

Dr. Raúl Colmenares – Gerente - Tel: (0975) - 740202 Cúcuta.
Ing. José Luis Tarazona – Jefe de Sistemas

Empresas:

- Comercial Téllez Ltda.
- Constructora Téllez Mogollón Hermanos
- Inversiones Telmo
- Formaequipos Ltda.
- Ferretería la Once

Contacto:

Dra. Maria Isabel Robayo – Revisora Fiscal – Tel: (0975) - 731010 Cúcuta.

Empresas:

- XIE S.A.

Contacto:

Jaime Vargas – Gerente – Tel: 2325333

Empresas:

- CONSTRUCTORA APOTEMA S.A.

Contacto:

Luis Enrique Rubio – Gerente – Tel: 2363909

Empresas:

- INDUSTRIAS Y CONSTRUCCIONES I.C. S.A.

MULTIFOX 2000 S.A.

- BALCONES DE IGUAZU S.A.
- CONSTRUCTORA DE VIVIENDA ESTRELLA DEL NORTE COVIEST LTDA
- COVITOTAL LTDA.
- IC INMOBILIARIA S.A.
- INGENIERIA 79 S.A.
- PRODESIC S.A.

Contacto:

Isabel Cristina Gallo – Gerente Financiero – TEL: 6181017

Empresas:

- SOTAVENTO S.A.
- PORTAL DEL CIPRES LTDA.
- FIDEICOMISO CIPRES DE CASTILLA
- FIDEICOMISO SANTA BARBARA
- FIDEICOMISO PARQUES DE SAN NICOLAS
- FIDEICOMISO SANTA PAULA

Contacto:

Jorge Hernández – Gerente – TEL: 6193438

Empresas:

- SALING LTDA.
- Inversiones y Construcciones 79 Ltda.
- C.M.C.

Contacto:

José Ríos – Ingeniero de Costos – TEL: 3151333

Empresas:

- URDECO S.A.
- Constructora Cantor S.A. (TORO ORTIZ)
- Constructora Loreto
- CYAN S.A.
- Toro Ortiz & Cia.
- Yerba Bonita S.A.

Contacto:

Alberto Zapata – Gerente – Tel: 3466188

Empresas:

- GRADECO CONSTRUCCIONES & CIA LTDA.

Contacto:

Álvaro Andrés Correa – Tel: 6200922

MULTIFOX 2000 S.A.

Empresas:

- CNV CONSTRUCCIONES S.A.

Contacto:

Dr .Gustavo Villa – Gerente – TEL: (4) 2662223 Medellín
Ing. Santiago Echeverría – Ingeniero de Costos.

Empresas:

- LENGUAJE URBANO LTDA.

Contacto:

Ing. Alejandro Villalobos – Gerente – TEL: 6120142

Empresas:

- CONSTRUCCIONES PLANIFICADAS S.A. (Organización Luis Carlos Sarmiento Angulo)

Contacto:

Alvida Zarate – Gerente de Sistemas – TEL: 3394111 ext. 3155

Empresas:

- ROMERO & PAZMIÑO (Ecuador)

Contacto:

Eduardo Gaete – Gerente de Operaciones – TEL: (593) 2 2234065 Quito

Empresas:

- Inmobiliaria LA COFRADIA

Contacto:

Stacy Gutierrez - Contadora – TEL: 3 381460 Bogota

Empresas:

- CONSTRUCTORA MARQUIS S.A. (Cartagena)

Contacto:

Humberto Rojas – Gerente – Tel. 5204162 de Bogotá

Empresas:

- Constructora ARKGO

Contacto:

Jhon Jairo Aragón – Director de proyectos – TEL 6206745 Bogotá

MULTIFOX 2000 S.A.

Empresas:

- Constructora NEMESIS S.A.

Contacto:

Dr. Diego Rubio - Gerente – TEL 3454413 Bogotá

Empresas:

- Constructora Los Mayales S.A. (Valledupar)

Contacto:

Dra. Liliana Mendoza - Contadora – TELS. 5743600-5709018 Valledupar

Empresas:

- ORBE S.A. CONSTRUCCIONES (Valledupar)

Contacto:

Dra. Liliana Mendoza - Contadora – TELS. 5743600-5709018 Valledupar

Empresas:

- CONSTRUVID LTDA (Valledupar) (En implementación)

Contacto:

Ing. Juan Pablo Olivella - Gerente – Valledupar

Empresas:

- CONSTRUCTORA MILENIUM LTDA (Bogotá) (En implementación)

Contacto:

Ing. Germán Eduardo Álvarez – Director de Planeación – Valledupar
